



# Urban Arrosadía

by Andla



# UBICACIÓN

El nuevo barrio de Arrosadía ya es una realidad. Una moderna urbanización en un entorno cada vez más consolidado. En su diseño se ha buscado el equilibrio entre las zonas verdes y las urbanas, característica principal del eje Arrosadía-Lezkairu.

El área de influencia de Arrosadía cuenta con numerosas dotaciones y servicios, como centros educativos, de salud, clubes deportivos y una gran red de comercios, a los que se añaden los establecimientos que ya se están abriendo en los nuevos edificios del barrio.

La zona sur de la ciudad de Pamplona, donde se ubica Arrosadía, disfruta de extensas superficies de zonas verdes, entre las que destaca el parque fluvial que se ha sido recientemente reacondicionado, y la gran extensión verde compuesta por el campus de las dos universidades. Asimismo, el lago artificial junto a los juegos infantiles, se han convertido en un punto de encuentro social. A lo que hay que añadir los paseos tanto peatonales como ciclistas.

Urban Arrosadía se erige junto a la renovada Avenida Zaragoza, una de las principales entradas a Pamplona, y a tan solo 10 minutos a pie del centro.

- 1. Universidad de Navarra
- 2. Avenida de Zaragoza
- 3. Parque de Arrosadía
- 4. Vuelta del Castillo
- 5. Universidad Pública de Navarra
- 6. Larrabide
- 7. Colegio Público Hegoalde
- 8. Club Deportivo Oberena
- 9. Polideportivo Municipal Arrosadía
- 10. Colegio Jesuitas
- 11. Civivox Arrosadía
- 12. Club Tenis Pamplona

# EL PROYECTO

Distribuido en planta baja, siete alturas y planta ático, Urban Arrosadía alberga 66 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Hasta 14 tipologías diferentes de vivienda para encontrar la que mejor se adapte a tu estilo de vida.



# DISEÑO

Con un diseño contemporáneo, de líneas horizontales que remarcan las terrazas, las viviendas se abren al exterior. Edificio residencial aúna modernidad en su diseño y funcionalidad en sus distribuciones para maximizar el confort de sus residentes.





## TERRAZAS

La combinación de antepecho de hormigón y vidrio, permiten la entrada de luz y vistas, sin renunciar a la privacidad.





# ÁTICO

Áticos para soñar. 6 áticos únicos con terraza solárium.

# SALÓN

Zona de día abierta a la terraza para maximizar el espacio y amplios ventanales para garantizar luminosidad.





## COCINA

Óptima distribución con doble bancada de muebles y encimera. Espacio de trabajo y gran capacidad de almacenaje con diseño en líneas rectas en múltiples combinaciones tanto de muebles como de encimera.





  
**SIGNATURE**  
PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

Cocina, salón y comedor se funden en un espacio amplio, dinámico y lleno de luz, donde compartir y disfrutar con los tuyos.

# DORMITORIO

El dormitorio principal incluye armario de gran capacidad y baño en suite.  
Todos los dormitorios incorporan armarios lacados en blanco.





PROMUEVE:



CONSTRUYE:



COMERCIALIZA:



Avda. Baja Navarra 42, Pamplona  
T. 948 22 91 93  
[www.construccionessandia.com](http://www.construccionessandia.com)

Las viviendas se entregarán en arreglo a las calidades especificadas, salvo que sean modificadas por razones técnicas, jurídicas o administrativas, o se vengan impuestas por autoridad competente, o sean modificadas por la Dirección facultativa de la obra por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga merma de calidad. La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo y están sujetas a posibles modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. El mobiliario y jardinería que figuran tienen carácter meramente ornamental por tanto no se entregan con la vivienda. La restante información prevista en la Ley Foral 10/2010 de 10 de mayo, se encuentra disponible en nuestras oficinas.