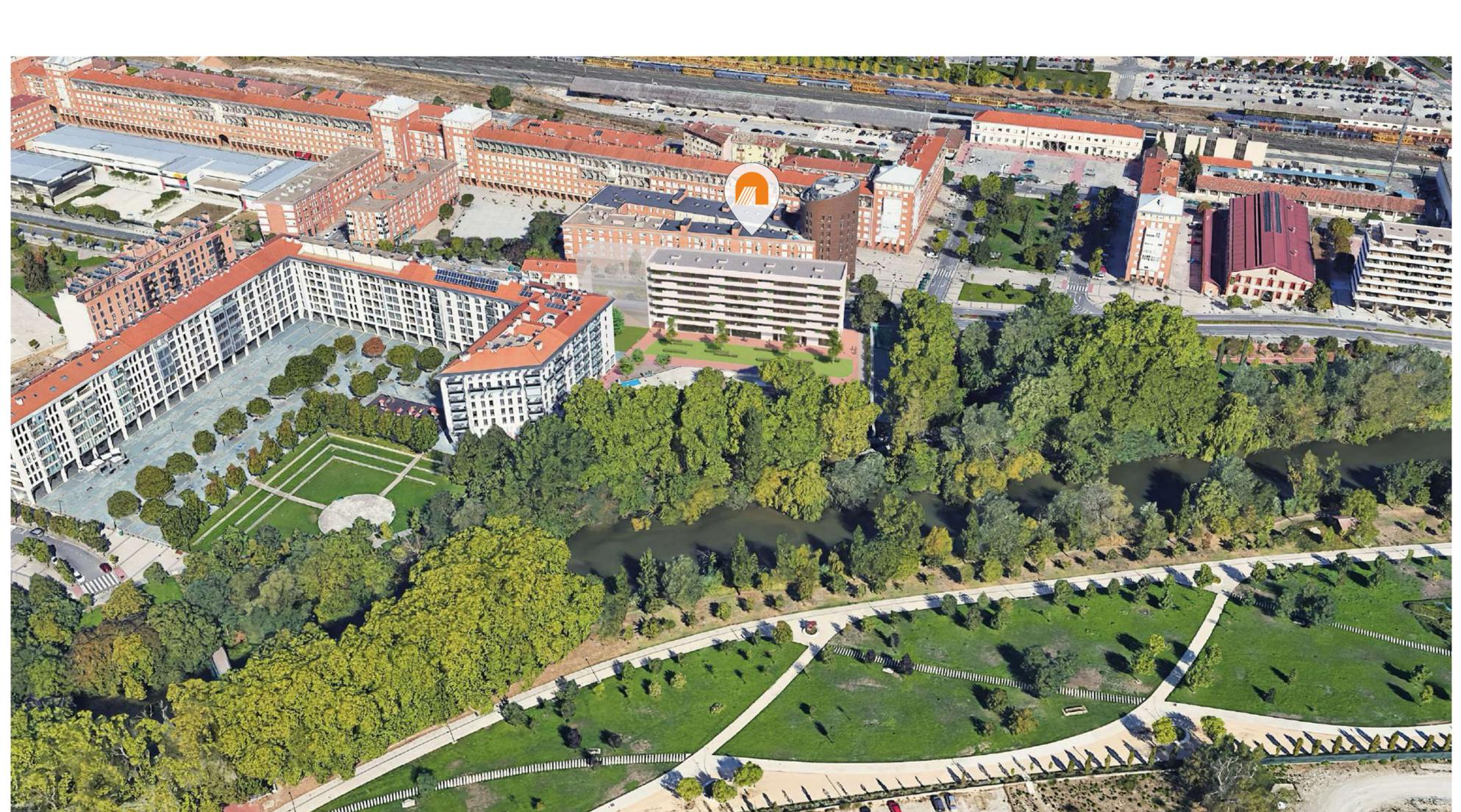


MIRADOR DEL ARGA

by Andía





MIRADOR DEL ARGA

by Andia

Construcciones Andia presenta un nuevo proyecto residencial en San Jorge. La promoción se ubica en la zona más moderna del barrio, situada junto al Parque Fluvial del Arga, a la altura de Trinitarios. San Jorge, un barrio plenamente consolidado que ofrece todas las ventajas de un entorno maduro, con servicios completos que garantizan una vida cómoda y bien conectada. Se encuentra a escasos minutos del centro; peatonalmente dando un paseo hasta el ascensor de Trinitarios, mediante carril bici, bus urbano o coche. Cuenta también con un prometedor futuro desarrollo que ocupará la zona de la actual estación de tren, que actualmente se proyecta como un gran parque de vías verdes.

Las viviendas se orientan hacia el sur, con vistas al Parque Fluvial del Arga y los Jardines de Eugui, garantizando gran luminosidad y ofreciendo un mirador excepcional. El entorno más cercano cuenta con todos los servicios: Centro de Salud, transporte urbano, centros escolares, comercios... todo lo que necesitas para tu comodidad.

- PARQUE
- CLUB DEPORTIVO
- RESTAURACIÓN
- EDUCACIÓN
- ASCENSOR
- PUMPTRACK PARK
- IGLESIA
- ESTACIÓN TREN
- PARADA BUS
- PUENTE
- CENTRO SALUD
- FARMACIA
- PARQUE INFANTIL
- GASOLINERA
- ALIMENTACIÓN
- POLIDEPORTIVO
- FRONTÓN





UN VERDE OASIS DE CALMA

Sus líneas sencillas y volúmenes sólidos definen el atractivo de este proyecto, en el que la naturaleza de su entorno cobra especial relevancia, y se integra en las viviendas a través de sus grandes ventanales panorámicos.

El proyecto lo componen 48 viviendas de 3 dormitorios, distribuidas en seis plantas y todas ellas disfrutan de doble orientación.

En la planta baja disponemos de locales comerciales frente a una pequeña plaza ajardinada, que ambienta las calles peatonales, que nos conducen tanto al parque como a la pasarela sobre el río Arga. Grandes extensiones de zonas verdes a tus pies. Auténticos bosques urbanos por los que pasear relajadamente, salir a correr, montar en bici... sal y disfrútalo.

TERRAZAS LUMINOSAS

Las viviendas mantienen una estética de líneas puras y sencillas, al tiempo que los volúmenes que forman las terrazas combinan hormigón prefabricado, para asegurar nuestra privacidad, y vidrio, aportando luminosidad y unas vistas únicas.
Su orientación sur nos garantiza el mejor soleamiento todo el año.





ABIERTAS AL PARQUE FLUVIAL DEL ARGA

El Mirador del Arga, combina el ritmo vibrante del carácter urbano con un ambiente de tranquilidad y privacidad. Un concepto que simboliza el equilibrio entre conexión y desconexión. Podrás disfrutar de un hogar a tu medida, en un entorno consolidado con todos los servicios sin renunciar a la vida social y cultural que la cercanía al centro pone a tu disposición.

LUMINOSIDAD Y VISTAS

En su interior todas las viviendas se distribuyen en doble orientación, con una zona de día abierta a la terraza, separada de la zona de noche. Los grandes ventanales panorámicos inundan de luz tanto el salón como la cocina.





SIGNATURE
PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

CADA VIVIENDA
ES ÚNICA

PROGRAMA SIGNATURE: Convertir una vivienda en un hogar exige que tengas la posibilidad de tomar tus propias decisiones. En el **Mirador del Arga** puedes personalizar los acabados y la distribución, creando un único espacio versátil y funcional donde compartir en familia. Te ofrecemos un asesoramiento adicional por parte del equipo comercial y técnico de **Construcciones Andía**, a tu disposición para facilitar la personalización de tu nuevo hogar.



COCINA EQUIPADA

Personaliza los acabados y materiales tanto de los revestimientos como del mobiliario y equipamiento de cocina.
La cocina, diseñada en doble bancada, ofrece gran capacidad de almacenaje y encimera con zona de trabajo. Además cuenta con un agradable espacio de comedor para el día a día, situado junto al ventanal que da acceso a la terraza.



El dormitorio principal dispone de un amplio armario y baño totalmente equipado. El mobiliario del baño es personalizable, con distintos tonos a elegir, así como las cerámicas que revisten las paredes y suelo, para que puedas diseñar tus espacios conforme a tu estilo.

DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE



PROMUEVE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



ANDIA
CONSTRUCCIONES

Av. Baja Navarra 42, Pamplona
T. 948 22 91 93
www.construccionesandia.com

Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas, salvo que sean modificadas por razones técnicas, jurídicas o administrativas que vengan impuestas por autoridad competente, o sean modificadas por la Dirección facultativa de la obra por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga merma de calidad. La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo y están sujetas a posibles modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. El mobiliario y jardinería que figuran tienen carácter meramente ornamental por tanto no se entregan con la vivienda. La restante información prevista en la Ley Foral 10/2010 de 10 de mayo, se encuentra disponible en nuestras oficinas.