



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

3 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
3	1º	A	89,45 m ²	60	11,91 m ²	39	5,70 m ²	226.499,02 €	249.148,93 €	67.949,71 €	181.199,22 €	13.589,94 €	9.059,96 €	4.529,98 €
4	1º	B	87,25 m ²	1	12,41 m ²	49	5,24 m ²	222.381,65 €	244.619,82 €	66.714,50 €	177.905,32 €	13.342,90 €	8.895,27 €	4.447,63 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	34.400,00 €
19 Letras	900,00 €
Entrega Final	18.500,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6%

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)