



ART PLAZA

63 VPT · ETXEBAKAR

### 3 Dormitorios

#### 63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	A	83,10 m <sup>2</sup>	58	11,91 m <sup>2</sup>	11	5,01 m <sup>2</sup>	212.018,30 €	233.220,13 €	63.605,49 €	169.614,64 €	12.721,10 €	8.480,73 €	4.240,37 €
1	2º	A	83,10 m <sup>2</sup>	27	11,91 m <sup>2</sup>	9	5,11 m <sup>2</sup>	212.105,71 €	233.316,29 €	63.631,71 €	169.684,57 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	3º	A	83,10 m <sup>2</sup>	25	11,91 m <sup>2</sup>	7	5,11 m <sup>2</sup>	212.105,71 €	233.316,29 €	63.631,71 €	169.684,57 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	5º	A	83,10 m <sup>2</sup>	28	12,14 m <sup>2</sup>	5	5,25 m <sup>2</sup>	212.730,75 €	234.003,83 €	63.819,23 €	170.184,60 €	12.763,85 €	8.509,23 €	4.254,62 €
1	6º	B	83,10 m <sup>2</sup>	29	12,14 m <sup>2</sup>	3	7,06 m <sup>2</sup>	214.313,02 €	235.744,32 €	64.293,90 €	171.450,41 €	12.858,78 €	8.572,52 €	4.286,26 €
2	6º	A	83,10 m <sup>2</sup>	55	11,91 m <sup>2</sup>	20	5,29 m <sup>2</sup>	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	7º	B	83,10 m <sup>2</sup>	53	13,16 m <sup>2</sup>	26	5,29 m <sup>2</sup>	214.994,87 €	236.494,35 €	64.498,46 €	171.995,89 €	12.899,69 €	8.599,79 €	4.299,90 €

#### FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	32.800,00 €
19 Letras	800,00 €
Entrega Final	17.000,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)