



3 Dormitorios

39 VPT EXTREBAKAR R7.2 y 3

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	A	83,10 m²	65	11,59 m²	77	5,01 m²	218.659,00 €	240.524,90 €	65.597,70 €	174.927,20 €	13.119,54 €	8.746,36 €	4.373,18 €
1	2º	A	83,10 m²	103	12,77 m²	65	10,98 m²	226.727,00 €	249.399,70 €	68.018,10 €	181.381,60 €	13.603,62 €	9.069,08 €	4.534,54 €
1	2º	B	83,10 m²	77	12,14 m²	87	6,44 m²	221.196,00 €	243.315,60 €	66.358,80 €	176.956,80 €	13.271,76 €	8.847,84 €	4.423,92 €
1	3º	A	83,10 m²	104	12,77 m²	64	11,24 m²	226.963,00 €	249.659,30 €	68.088,90 €	181.570,40 €	13.617,78 €	9.078,52 €	4.539,26 €
1	3º	B	83,10 m²	83	12,14 m²	74	6,55 m²	221.295,00 €	243.424,50 €	66.388,50 €	177.036,00 €	13.277,70 €	8.851,80 €	4.425,90 €
1	4º	A	83,10 m²	108	12,14 m²	67	11,70 m²	225.954,00 €	248.549,40 €	67.786,20 €	180.763,20 €	13.557,24 €	9.038,16 €	4.519,08 €
1	4º	B	83,10 m²	79	12,77 m²	75	7,15 m²	223.263,00 €	245.589,30 €	66.978,90 €	178.610,40 €	13.395,78 €	8.930,52 €	4.465,26 €
1	5º	A	83,10 m²	64	14,00 m²	76	6,17 m²	225.159,00 €	247.674,90 €	67.547,70 €	180.127,20 €	13.509,54 €	9.006,36 €	4.503,18 €
1	5º	B	83,10 m²	78	12,77 m²	66	11,57 m²	227.261,00 €	249.987,10 €	68.178,30 €	181.808,80 €	13.635,66 €	9.090,44 €	4.545,22 €
1	6º	A	83,10 m²	85	14,00 m²	68	11,70 m²	230.161,00 €	253.177,10 €	69.048,30 €	184.128,80 €	13.809,66 €	9.206,44 €	4.603,22 €
1	6º	B	83,10 m²	88	14,00 m²	78	6,49 m²	225.448,00 €	247.992,80 €	67.634,40 €	180.358,40 €	13.526,88 €	9.017,92 €	4.508,96 €
1	7º	A	83,10 m²	84	14,00 m²	69	11,70 m²	230.161,00 €	253.177,10 €	69.048,30 €	184.128,80 €	13.809,66 €	9.206,44 €	4.603,22 €
1	7º	B	83,10 m²	86	14,00 m²	79	6,48 m²	225.439,00 €	247.982,90 €	67.631,70 €	180.351,20 €	13.526,34 €	9.017,56 €	4.508,78 €
2	1º	B	90,13 m²	70	14,00 m²	98	6,90 m²	241.716,00 €	265.887,60 €	72.514,80 €	193.372,80 €	14.502,96 €	9.668,64 €	4.834,32 €
2	2º	A	88,75 m²	98	12,14 m²	95	6,02 m²	233.592,00 €	256.951,20 €	70.077,60 €	186.873,60 €	14.015,52 €	9.343,68 €	4.671,84 €
2	2º	B	90,13 m²	71	14,00 m²	84	7,40 m²	242.168,00 €	266.384,80 €	72.650,40 €	193.734,40 €	14.530,08 €	9.686,72 €	4.843,36 €
2	3º	A	88,75 m²	97	12,14 m²	94	6,07 m²	233.637,00 €	257.000,70 €	70.091,10 €	186.909,60 €	14.018,22 €	9.345,48 €	4.672,74 €
2	3º	B	90,13 m²	110	14,00 m²	85	7,40 m²	242.168,00 €	266.384,80 €	72.650,40 €	193.734,40 €	14.530,08 €	9.686,72 €	4.843,36 €
2	4º	A	88,75 m²	74	12,14 m²	89	6,34 m²	233.881,00 €	257.269,10 €	70.164,30 €	187.104,80 €	14.032,86 €	9.355,24 €	4.677,62 €
2	4º	B	90,13 m²	95	14,00 m²	81	7,90 m²	242.620,00 €	266.882,00 €	72.786,00 €	194.096,00 €	14.557,20 €	9.704,80 €	4.852,40 €
2	5º	A	88,75 m²	73	12,14 m²	88	6,44 m²	233.972,00 €	257.369,20 €	70.191,60 €	187.177,60 €	14.038,32 €	9.358,88 €	4.679,44 €
2	5º	B	90,13 m²	69	14,00 m²	80	8,01 m²	242.720,00 €	266.992,00 €	72.816,00 €	194.176,00 €	14.563,20 €	9.708,80 €	4.854,40 €
2	6º	A	88,75 m²	72	12,14 m²	96	6,69 m²	234.198,00 €	257.617,80 €	70.259,40 €	187.358,40 €	14.051,88 €	9.367,92 €	4.683,96 €
2	6º	B	90,13 m²	68	14,00 m²	91	8,32 m²	243.000,00 €	267.300,00 €	72.900,00 €	194.400,00 €	14.580,00 €	9.720,00 €	4.860,00 €
2	7º	A	88,75 m²	89	13,16 m²	97	6,88 m²	236.677,00 €	260.344,70 €	71.003,10 €	189.341,60 €	14.200,62 €	9.467,08 €	4.733,54 €
2	7º	B	90,13 m²	92	14,00 m²	102	9,80 m²	244.339,00 €	268.772,90 €	73.301,70 €	195.471,20 €	14.660,34 €	9.773,56 €	4.886,78 €
2	8º	B	86,90 m²	94	14,00 m²	72	12,16 m²	239.170,00 €	263.087,00 €	71.751,00 €	191.336,00 €	14.350,20 €	9.566,80 €	4.783,40 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	36.100,00 €
22 Letras	800,00 €
Entrega Final	19.500,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0002/24 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)