



## 2 Dormitorios

## 39 VPT EXTREBAKAR R7.2 y 3

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	B	68,60	66	13,16	86	6,34	190.622,00 €	209.684,20 €	57.186,60 €	152.497,60 €	11.437,32 €	7.624,88 €	3.812,44 €
1	8º	A	66,30	109	14,00	71	12,16	192.586,00 €	211.844,60 €	57.775,80 €	154.068,80 €	11.555,16 €	7.703,44 €	3.851,72 €
1	8º	B	66,30	96	14,00	70	12,04	192.477,00 €	211.724,70 €	57.743,10 €	153.981,60 €	11.548,62 €	7.699,08 €	3.849,54 €
2	1º	C	72,85	91	11,00	101	7,72	196.597,00 €	216.256,70 €	58.979,10 €	157.277,60 €	11.795,82 €	7.863,88 €	3.931,94 €
2	2º	C	72,85	107	12,14	83	5,04	196.750,00 €	216.425,00 €	59.025,00 €	157.400,00 €	11.805,00 €	7.870,00 €	3.935,00 €
2	3º	C	72,85	106	12,14	82	5,16	196.859,00 €	216.544,90 €	59.057,70 €	157.487,20 €	11.811,54 €	7.874,36 €	3.937,18 €
2	4º	C	72,85	99	12,14	90	5,90	197.528,00 €	217.280,80 €	59.258,40 €	158.022,40 €	11.851,68 €	7.901,12 €	3.950,56 €
2	5º	C	72,85	100	12,14	92	6,07	197.682,00 €	217.450,20 €	59.304,60 €	158.145,60 €	11.860,92 €	7.907,28 €	3.953,64 €
2	6º	C	72,85	101	12,14	93	6,04	197.655,00 €	217.420,50 €	59.296,50 €	158.124,00 €	11.859,30 €	7.906,20 €	3.953,10 €
2	7º	C	72,85	102	12,14	99	6,74	198.288,00 €	218.116,80 €	59.486,40 €	158.630,40 €	11.897,28 €	7.931,52 €	3.965,76 €
2	8º	A	71,75	93	14,00	73	12,04	204.801,00 €	225.281,10 €	61.440,30 €	163.840,80 €	12.288,06 €	8.192,04 €	4.096,02 €

## FORMA DE PAGO 2 DORMITORIOS

Contrato	29.300,00 €
22 Letras	700,00 €
Entrega Final	16.300,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA está calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0002/24 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berriplano)