



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

4 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

| Portal | Planta | Modelo | Superficie Util Computable | Garaje Nº | Superficie Garaje | Trastero Nº | Superficie Trastero | Precio sin IVA | Precio con IVA 10% | Aportacion Adquirente | Hipoteca | Subvención | | |
|--------|--------|--------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | <2 SARA 6% | <2,5 SARA 4% | <3,5 SARA 2% |
| 2 | 3º | A | 96,70 m ² | 21 | 11,28 m ² | 28 | 5,21 m ² | 240.538,29 € | 264.592,12 € | 72.161,49 € | 192.430,63 € | 14.432,30 € | 9.621,53 € | 4.810,77 € |
| 2 | 4º | A | 96,70 m ² | 57 | 11,91 m ² | 19 | 5,29 m ² | 241.985,05 € | 266.183,56 € | 72.595,52 € | 193.588,04 € | 14.519,10 € | 9.679,40 € | 4.839,70 € |
| 2 | 5º | A | 96,70 m ² | 22 | 11,91 m ² | 18 | 5,29 m ² | 241.985,05 € | 266.183,56 € | 72.595,52 € | 193.588,04 € | 14.519,10 € | 9.679,40 € | 4.839,70 € |

FORMA DE PAGO 4 DORMITORIOS

| | |
|--|--------------------|
| Contrato | 34.100,00 € |
| 21 Letras | 900,00 € |
| Entrega Final | 19.588,04 € |
| Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción) | |

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)