

2 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

ART PLAZA

63 VPT · ETXEBAKAR



| Portal | Planta | Modelo | Superficie Util Computable | Garaje Nº | Superficie Garaje    | Trastero Nº | Superficie Trastero | Precio sin IVA | Precio con IVA 10% | Aportacion Adquirente | Hipoteca     | Subvención  |              |              |
|--------|--------|--------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------|---------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
|        |        |        |                            |           |                      |             |                     |                |                    |                       |              | <2 SARA 6%  | <2,5 SARA 4% | <3,5 SARA 2% |
| 1      | 1º     | B      | 68,20 m <sup>2</sup>       | 37        | 12,19 m <sup>2</sup> | 8           | 5,00 m <sup>2</sup> | 180.058,42 €   | 198.064,26 €       | 54.017,53 €           | 144.046,74 € | 10.803,51 € | 7.202,34 €   | 3.601,17 €   |
| 1      | 3º     | B      | 68,20 m <sup>2</sup>       | 26        | 11,91 m <sup>2</sup> | 6           | 5,11 m <sup>2</sup> | 179.542,66 €   | 197.496,92 €       | 53.862,80 €           | 143.634,13 € | 10.772,56 € | 7.181,71 €   | 3.590,85 €   |
| 1      | 4º     | B      | 68,20 m <sup>2</sup>       | 61        | 12,14 m <sup>2</sup> | 2           | 5,16 m <sup>2</sup> | 180.089,02 €   | 198.097,92 €       | 54.026,71 €           | 144.071,21 € | 10.805,34 € | 7.203,56 €   | 3.601,78 €   |
| 3      | 1º     | B      | 65,88 m <sup>2</sup>       | 33        | 11,61 m <sup>2</sup> | 46          | 9,84 m <sup>2</sup> | 177.951,68 €   | 195.746,84 €       | 53.385,50 €           | 142.361,34 € | 10.677,10 € | 7.118,07 €   | 3.559,03 €   |

FORMA DE PAGO 2 DORMITORIOS

|   |             |
|---|-------------|
| Contrato  | 25.800,00 € |
| 21 Letras   | 700,00 €    |
| Entrega Final                                       | 14.500,00 € |
| Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción) |             |

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)