



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

3 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
3	1º	A	89,45 m ²	60	11,91 m ²	39	5,70 m ²	226.499,02 €	249.148,93 €	67.949,71 €	181.199,22 €	13.589,94 €	9.059,96 €	4.529,98 €
3	2º	A	89,45 m ²	46	14,00 m ²	38	5,93 m ²	231.267,66 €	254.394,42 €	69.380,30 €	185.014,12 €	13.876,06 €	9.250,71 €	4.625,35 €
3	3º	A	89,45 m ²	35	14,00 m ²	44	6,85 m ²	232.071,90 €	255.279,09 €	69.621,57 €	185.657,52 €	13.924,31 €	9.282,88 €	4.641,44 €
4	1º	B	87,25 m ²	1	12,41 m ²	49	5,24 m ²	222.381,65 €	244.619,82 €	66.714,50 €	177.905,32 €	13.342,90 €	8.895,27 €	4.447,63 €
4	4º	B	87,25 m ²	12	14,00 m ²	48	5,24 m ²	225.856,50 €	248.442,15 €	67.756,95 €	180.685,20 €	13.551,39 €	9.034,26 €	4.517,13 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	31.700,00 €
22 Letras	900,00 €
Entrega Final	18.500,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6%

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)