



ART PLAZA  
63 VPT · ETXEBAKAR

3 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	A	83,10 m²	58	11,91 m²	11	5,01 m²	212.018,30 €	233.220,13 €	63.605,49 €	169.614,64 €	12.721,10 €	8.480,73 €	4.240,37 €
1	2º	A	83,10 m²	27	11,91 m²	9	5,11 m²	212.105,71 €	233.316,29 €	63.631,71 €	169.684,57 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	3º	A	83,10 m²	25	11,91 m²	7	5,11 m²	212.105,71 €	233.316,29 €	63.631,71 €	169.684,57 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	3º	B	83,10 m²	26	11,91 m²	6	5,11 m²	212.105,71 €	233.316,29 €	63.631,71 €	169.684,57 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	4º	A	83,10 m²	62	12,14 m²	4	5,25 m²	212.730,75 €	234.003,83 €	63.819,23 €	170.184,60 €	12.763,85 €	8.509,23 €	4.254,62 €
1	4º	B	83,10 m²	61	12,14 m²	2	5,16 m²	212.652,07 €	233.917,28 €	63.795,62 €	170.121,66 €	12.759,12 €	8.506,08 €	4.253,04 €
1	5º	A	83,10 m²	28	12,14 m²	5	5,25 m²	212.730,75 €	234.003,83 €	63.819,23 €	170.184,60 €	12.763,85 €	8.509,23 €	4.254,62 €
1	5º	B	83,10 m²	63	12,14 m²	1	5,72 m²	213.141,62 €	234.455,78 €	63.942,48 €	170.513,29 €	12.788,50 €	8.525,66 €	4.262,83 €
1	6º	A	83,10 m²	30	12,14 m²	12	6,23 m²	213.587,45 €	234.946,19 €	64.076,23 €	170.869,96 €	12.815,25 €	8.543,50 €	4.271,75 €
1	6º	B	83,10 m²	29	12,14 m²	3	7,06 m²	214.313,02 €	235.744,32 €	64.293,90 €	171.450,41 €	12.858,78 €	8.572,52 €	4.286,26 €
1	7º	B	83,10 m²	6	14,00 m²	13	8,80 m²	219.899,01 €	241.888,91 €	65.969,70 €	175.919,21 €	13.193,94 €	8.795,96 €	4.397,98 €
2	1º	B	83,10 m²	51	11,04 m²	32	4,37 m²	209.557,49 €	230.513,24 €	62.867,25 €	167.645,99 €	12.573,45 €	8.382,30 €	4.191,15 €
2	3º	A	83,10 m²	21	11,28 m²	28	5,21 m²	210.816,31 €	231.897,94 €	63.244,89 €	168.653,04 €	12.648,98 €	8.432,65 €	4.216,33 €
2	4º	A	83,10 m²	57	11,91 m²	19	5,29 m²	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	4º	B	83,10 m²	24	11,91 m²	25	5,21 m²	212.193,13 €	233.412,45 €	63.657,94 €	169.754,51 €	12.731,59 €	8.487,73 €	4.243,86 €
2	5º	A	83,10 m²	22	11,91 m²	18	5,29 m²	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	5º	B	83,10 m²	23	11,91 m²	27	5,29 m²	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	6º	A	83,10 m²	55	11,91 m²	20	5,29 m²	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	6º	B	83,10 m²	56	11,91 m²	29	5,29 m²	212.263,07 €	233.489,37 €	63.678,92 €	169.810,45 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	7º	A	83,10 m²	20	13,16 m²	24	5,29 m²	214.994,87 €	236.494,35 €	64.498,46 €	171.995,89 €	12.899,69 €	8.599,79 €	4.299,90 €
2	7º	B	83,10 m²	53	13,16 m²	26	5,29 m²	214.994,87 €	236.494,35 €	64.498,46 €	171.995,89 €	12.899,69 €	8.599,79 €	4.299,90 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	30.400,00 €
22 Letras	800,00 €
Entrega Final	17.000,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)