



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

3 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
3	1º	A	89,45 m ²	60	11,91 m ²	39	5,70 m ²	226.499,00 €	249.148,90 €	67.949,70 €	181.199,20 €	13.589,94 €	9.059,96 €	4.529,98 €
3	2º	A	89,45 m ²	46	14,00 m ²	38	5,93 m ²	231.267,63 €	254.394,39 €	69.380,29 €	185.014,11 €	13.876,06 €	9.250,71 €	4.625,35 €
3	3º	A	89,45 m ²	35	14,00 m ²	44	6,85 m ²	232.071,87 €	255.279,06 €	69.621,56 €	185.657,50 €	13.924,31 €	9.282,87 €	4.641,44 €
3	4º	A	89,45 m ²	4	14,00 m ²	41	8,52 m ²	233.531,75 €	256.884,92 €	70.059,52 €	186.825,40 €	14.011,90 €	9.341,27 €	4.670,63 €
3	5º	A	89,45 m ²	3	14,00 m ²	42	8,70 m ²	233.689,10 €	257.058,01 €	70.106,73 €	186.951,28 €	14.021,35 €	9.347,56 €	4.673,78 €
3	6º	A	89,45 m ²	7	14,00 m ²	40	9,87 m ²	234.711,89 €	258.183,07 €	70.413,57 €	187.769,51 €	14.082,71 €	9.388,48 €	4.694,24 €
4	1º	B	87,25 m ²	1	12,41 m ²	49	5,24 m ²	222.381,63 €	244.619,80 €	66.714,49 €	177.905,31 €	13.342,90 €	8.895,27 €	4.447,63 €
4	2º	B	87,25 m ²	45	14,00 m ²	55	5,34 m ²	225.943,90 €	248.538,29 €	67.783,17 €	180.755,12 €	13.556,63 €	9.037,76 €	4.518,88 €
4	3º	B	87,25 m ²	44	14,00 m ²	61	5,58 m ²	226.153,70 €	248.769,07 €	67.846,11 €	180.922,96 €	13.569,22 €	9.046,15 €	4.523,07 €
4	4º	B	87,25 m ²	12	14,00 m ²	48	5,24 m ²	225.856,48 €	248.442,13 €	67.756,94 €	180.685,19 €	13.551,39 €	9.034,26 €	4.517,13 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	39.000,00 €
18 Letras	900,00 €
3 Extras (Jul 24, Dic 24, Jul 25)	5.000,00 €
Resto del pago a la entrega de la vivienda	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)