



ART PLAZA

63 VPT · ETXEBAKAR

4 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
2	1º	A	96,70 m ²	50	11,04 m ²	31	4,37 m ²	239.279,45 €	263.207,40 €	71.783,84 €	191.423,56 €	14.356,77 €	9.571,18 €	4.785,59 €
2	2º	A	96,70 m ²	48	11,04 m ²	23	4,65 m ²	239.524,22 €	263.476,65 €	71.857,27 €	191.619,38 €	14.371,45 €	9.580,97 €	4.790,48 €

FORMA DE PAGO 4 DORMITORIOS

Contrato	40.000,00 €
18 Letras	950,00 €
3 Extras (Jul 23, Dic 23, Jul 23)	5.000,00 €
Resto del pago a la entrega de la vivienda	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)