



ART PLAZA

63 VPT · ETXEBAKAR

## 3 Dormitorios

## 63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
3	1º	A	89,45 m <sup>2</sup>	60	11,91 m <sup>2</sup>	39	5,70 m <sup>2</sup>	226.499,00 €	249.148,90 €	67.949,70 €	181.199,20 €	13.589,94 €	9.059,96 €	4.529,98 €
3	2º	A	89,45 m <sup>2</sup>	46	14,00 m <sup>2</sup>	38	5,93 m <sup>2</sup>	231.267,63 €	254.394,39 €	69.380,29 €	185.014,11 €	13.876,06 €	9.250,71 €	4.625,35 €
3	3º	A	89,45 m <sup>2</sup>	35	14,00 m <sup>2</sup>	44	6,85 m <sup>2</sup>	232.071,87 €	255.279,06 €	69.621,56 €	185.657,50 €	13.924,31 €	9.282,87 €	4.641,44 €
3	4º	A	89,45 m <sup>2</sup>	4	14,00 m <sup>2</sup>	41	8,52 m <sup>2</sup>	233.531,75 €	256.884,92 €	70.059,52 €	186.825,40 €	14.011,90 €	9.341,27 €	4.670,63 €
3	5º	A	89,45 m <sup>2</sup>	3	14,00 m <sup>2</sup>	42	8,70 m <sup>2</sup>	233.689,10 €	257.058,01 €	70.106,73 €	186.951,28 €	14.021,35 €	9.347,56 €	4.673,78 €
3	6º	A	89,45 m <sup>2</sup>	7	14,00 m <sup>2</sup>	40	9,87 m <sup>2</sup>	234.711,89 €	258.183,07 €	70.413,57 €	187.769,51 €	14.082,71 €	9.388,48 €	4.694,24 €
3	7º	A	89,45 m <sup>2</sup>	32	14,00 m <sup>2</sup>	47	9,76 m <sup>2</sup>	234.615,73 €	258.077,30 €	70.384,72 €	187.692,58 €	14.076,94 €	9.384,63 €	4.692,31 €
3	8º	A	85,10 m <sup>2</sup>	34	14,00 m <sup>2</sup>	45	11,40 m <sup>2</sup>	226.542,71 €	249.196,98 €	67.962,81 €	181.234,17 €	13.592,56 €	9.061,71 €	4.530,85 €
4	1º	B	87,25 m <sup>2</sup>	1	12,41 m <sup>2</sup>	49	5,24 m <sup>2</sup>	222.381,63 €	244.619,80 €	66.714,49 €	177.905,31 €	13.342,90 €	8.895,27 €	4.447,63 €
4	2º	B	87,25 m <sup>2</sup>	45	14,00 m <sup>2</sup>	55	5,34 m <sup>2</sup>	225.943,90 €	248.538,29 €	67.783,17 €	180.755,12 €	13.556,63 €	9.037,76 €	4.518,88 €
4	3º	B	87,25 m <sup>2</sup>	44	14,00 m <sup>2</sup>	61	5,58 m <sup>2</sup>	226.153,70 €	248.769,07 €	67.846,11 €	180.922,96 €	13.569,22 €	9.046,15 €	4.523,07 €
4	4º	B	87,25 m <sup>2</sup>	12	14,00 m <sup>2</sup>	48	5,24 m <sup>2</sup>	225.856,48 €	248.442,13 €	67.756,94 €	180.685,19 €	13.551,39 €	9.034,26 €	4.517,13 €
4	5º	B	87,25 m <sup>2</sup>	13	14,00 m <sup>2</sup>	50	5,24 m <sup>2</sup>	225.856,48 €	248.442,13 €	67.756,94 €	180.685,19 €	13.551,39 €	9.034,26 €	4.517,13 €
4	6º	B	87,25 m <sup>2</sup>	11	14,00 m <sup>2</sup>	52	5,69 m <sup>2</sup>	226.249,86 €	248.874,85 €	67.874,96 €	180.999,89 €	13.574,99 €	9.049,99 €	4.525,00 €
4	7º	B	87,25 m <sup>2</sup>	41	14,00 m <sup>2</sup>	53	6,58 m <sup>2</sup>	227.027,88 €	249.730,67 €	68.108,36 €	181.622,30 €	13.621,67 €	9.081,12 €	4.540,56 €

## FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	39.000,00 €
18 Letras	900,00 €
3 Extras ( Jul 24, Dic 24, Jul 25)	5.000,00 €
Resto del pago a la entrega de la vivienda	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)