



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

3 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	A	83,10 m ²	58	11,91 m ²	11	5,01 m ²	212.018,28 €	233.220,10 €	63.605,48 €	169.614,62 €	12.721,10 €	8.480,73 €	4.240,37 €
1	2º	A	83,10 m ²	27	11,91 m ²	9	5,11 m ²	212.105,69 €	233.316,26 €	63.631,71 €	169.684,56 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	3º	A	83,10 m ²	25	11,91 m ²	7	5,11 m ²	212.105,69 €	233.316,26 €	63.631,71 €	169.684,56 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	3º	B	83,10 m ²	26	11,91 m ²	6	5,11 m ²	212.105,69 €	233.316,26 €	63.631,71 €	169.684,56 €	12.726,34 €	8.484,23 €	4.242,11 €
1	4º	A	83,10 m ²	62	12,14 m ²	4	5,25 m ²	212.730,73 €	234.003,80 €	63.819,22 €	170.184,58 €	12.763,84 €	8.509,23 €	4.254,61 €
1	4º	B	83,10 m ²	61	12,14 m ²	2	5,16 m ²	212.652,05 €	233.917,26 €	63.795,62 €	170.121,64 €	12.759,12 €	8.506,08 €	4.253,04 €
1	5º	A	83,10 m ²	28	12,14 m ²	5	5,25 m ²	212.730,73 €	234.003,80 €	63.819,22 €	170.184,58 €	12.763,84 €	8.509,23 €	4.254,61 €
1	5º	B	83,10 m ²	63	12,14 m ²	1	5,72 m ²	213.141,59 €	234.455,75 €	63.942,48 €	170.513,27 €	12.788,50 €	8.525,66 €	4.262,83 €
1	6º	A	83,10 m ²	30	12,14 m ²	12	6,23 m ²	213.587,42 €	234.946,16 €	64.076,23 €	170.869,94 €	12.815,25 €	8.543,50 €	4.271,75 €
1	6º	B	83,10 m ²	29	12,14 m ²	3	7,06 m ²	214.312,99 €	235.744,29 €	64.293,90 €	171.450,39 €	12.858,78 €	8.572,52 €	4.286,26 €
1	7º	A	83,10 m ²	5	14,00 m ²	14	10,00 m ²	220.947,98 €	243.042,78 €	66.284,40 €	176.758,39 €	13.256,88 €	8.837,92 €	4.418,96 €
1	7º	B	83,10 m ²	6	14,00 m ²	13	8,80 m ²	219.898,97 €	241.888,87 €	65.969,69 €	175.919,18 €	13.193,94 €	8.795,96 €	4.397,98 €
2	1º	B	83,10 m ²	51	11,04 m ²	32	4,37 m ²	209.557,47 €	230.513,22 €	62.867,24 €	167.645,98 €	12.573,45 €	8.382,30 €	4.191,15 €
2	2º	B	83,10 m ²	15	11,04 m ²	30	4,65 m ²	209.802,24 €	230.782,46 €	62.940,67 €	167.841,79 €	12.588,13 €	8.392,09 €	4.196,04 €
2	3º	A	83,10 m ²	21	11,28 m ²	28	5,21 m ²	210.816,28 €	231.897,91 €	63.244,89 €	168.653,03 €	12.648,98 €	8.432,65 €	4.216,33 €
2	3º	B	83,10 m ²	54	11,28 m ²	17	5,14 m ²	210.755,09 €	231.830,60 €	63.226,53 €	168.604,07 €	12.645,31 €	8.430,20 €	4.215,10 €
2	4º	A	83,10 m ²	57	11,91 m ²	19	5,29 m ²	212.263,05 €	233.489,35 €	63.678,91 €	169.810,44 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	4º	B	83,10 m ²	24	11,91 m ²	25	5,21 m ²	212.193,11 €	233.412,42 €	63.657,93 €	169.754,49 €	12.731,59 €	8.487,72 €	4.243,86 €
2	5º	A	83,10 m ²	22	11,91 m ²	18	5,29 m ²	212.263,05 €	233.489,35 €	63.678,91 €	169.810,44 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	5º	B	83,10 m ²	23	11,91 m ²	27	5,29 m ²	212.263,05 €	233.489,35 €	63.678,91 €	169.810,44 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	6º	A	83,10 m ²	55	11,91 m ²	20	5,29 m ²	212.263,05 €	233.489,35 €	63.678,91 €	169.810,44 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	6º	B	83,10 m ²	56	11,91 m ²	29	5,29 m ²	212.263,05 €	233.489,35 €	63.678,91 €	169.810,44 €	12.735,78 €	8.490,52 €	4.245,26 €
2	7º	A	83,10 m ²	20	13,16 m ²	24	5,29 m ²	214.994,85 €	236.494,33 €	64.498,45 €	171.995,88 €	12.899,69 €	8.599,79 €	4.299,90 €
2	7º	B	83,10 m ²	53	13,16 m ²	26	5,29 m ²	214.994,85 €	236.494,33 €	64.498,45 €	171.995,88 €	12.899,69 €	8.599,79 €	4.299,90 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	35.000,00 €
18 Letras	900,00 €
3 Extras (Jul 24, Dic 24, Jul 25)	4.500,00 €
Resto del pago a la entrega de la vivienda	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)