

2 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7



Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportación Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	B	68,60 m ²	37	12,19 m ²	8	5,00 m ²	180.932,58 €	199.025,84 €	54.279,77 €	144.746,06 €	10.855,95 €	7.237,30 €	3.618,65 €
1	2º	B	68,60 m ²	2	14,00 m ²	10	5,01 m ²	184.896,97 €	203.386,66 €	55.469,09 €	147.917,57 €	11.093,82 €	7.395,88 €	3.697,94 €
1	8º	A	66,30 m ²	39	14,00 m ²	15	10,78 m ²	184.914,45 €	203.405,89 €	55.474,33 €	147.931,56 €	11.094,87 €	7.396,58 €	3.698,29 €
1	8º	B	66,30 m ²	38	14,00 m ²	16	10,78 m ²	184.914,45 €	203.405,89 €	55.474,33 €	147.931,56 €	11.094,87 €	7.396,58 €	3.698,29 €
2	8º	A	66,30 m ²	36	14,00 m ²	22	5,43 m ²	180.237,61 €	198.261,37 €	54.071,28 €	144.190,09 €	10.814,26 €	7.209,50 €	3.604,75 €
2	8º	B	66,30 m ²	19	13,40 m ²	21	5,29 m ²	178.803,96 €	196.684,35 €	53.641,19 €	143.043,17 €	10.728,24 €	7.152,16 €	3.576,08 €
3	1º	B	65,88 m ²	33	11,61 m ²	46	9,84 m ²	177.951,64 €	195.746,80 €	53.385,49 €	142.361,31 €	10.677,10 €	7.118,07 €	3.559,03 €
3	2º	B	65,88 m ²	59	11,91 m ²	43	10,07 m ²	178.808,33 €	196.689,16 €	53.642,50 €	143.046,66 €	10.728,50 €	7.152,33 €	3.576,17 €
3	3º	B	65,88 m ²	43	14,00 m ²	37	5,45 m ²	179.337,21 €	197.270,93 €	53.801,16 €	143.469,77 €	10.760,23 €	7.173,49 €	3.586,74 €
3	4º	B	65,88 m ²	42	14,00 m ²	35	5,45 m ²	179.337,21 €	197.270,93 €	53.801,16 €	143.469,77 €	10.760,23 €	7.173,49 €	3.586,74 €
3	5º	B	65,88 m ²	10	14,00 m ²	36	5,45 m ²	179.337,21 €	197.270,93 €	53.801,16 €	143.469,77 €	10.760,23 €	7.173,49 €	3.586,74 €
3	6º	B	65,88 m ²	9	14,00 m ²	33	5,55 m ²	179.424,62 €	197.367,09 €	53.827,39 €	143.539,70 €	10.765,48 €	7.176,98 €	3.588,49 €
3	7º	B	65,88 m ²	8	14,00 m ²	34	5,50 m ²	179.380,92 €	197.319,01 €	53.814,27 €	143.504,73 €	10.762,85 €	7.175,24 €	3.587,62 €
4	1º	A	61,85 m ²	18	11,04 m ²	54	4,68 m ²	163.387,87 €	179.726,65 €	49.016,36 €	130.710,29 €	9.803,27 €	6.535,51 €	3.267,76 €
4	2º	A	61,85 m ²	17	11,04 m ²	57	4,77 m ²	163.466,54 €	179.813,20 €	49.039,96 €	130.773,23 €	9.807,99 €	6.538,66 €	3.269,33 €
4	3º	A	61,85 m ²	49	11,04 m ²	59	4,77 m ²	163.466,54 €	179.813,20 €	49.039,96 €	130.773,23 €	9.807,99 €	6.538,66 €	3.269,33 €
4	4º	A	61,85 m ²	16	11,04 m ²	58	4,87 m ²	163.553,96 €	179.909,35 €	49.066,19 €	130.843,17 €	9.813,24 €	6.542,16 €	3.271,08 €
4	5º	A	61,85 m ²	14	11,98 m ²	60	5,29 m ²	165.975,43 €	182.572,97 €	49.792,63 €	132.780,34 €	9.958,53 €	6.639,02 €	3.319,51 €
4	6º	A	61,85 m ²	47	11,98 m ²	51	5,24 m ²	165.931,72 €	182.524,89 €	49.779,52 €	132.745,37 €	9.955,90 €	6.637,27 €	3.318,63 €
4	7º	A	61,85 m ²	52	13,40 m ²	56	5,30 m ²	169.087,49 €	185.996,24 €	50.726,25 €	135.269,99 €	10.145,25 €	6.763,50 €	3.381,75 €
4	8º	A	64,35 m ²	31	14,00 m ²	63	9,84 m ²	179.831,12 €	197.814,23 €	53.949,33 €	143.864,89 €	10.789,87 €	7.193,24 €	3.596,62 €
4	8º	B	48,85 m ²	40	14,00 m ²	62	6,91 m ²	143.395,46 €	157.735,01 €	43.018,64 €	114.716,37 €	8.603,73 €	5.735,82 €	2.867,91 €

FORMA DE PAGO 2 DORMITORIOS

Contrato	30.000,00 €
18 Letras	750,00 €
3 Extras (Jul 23, Dic 23, Jul 23)	3.300,00 €
Resto del pago a la entrega de la vivienda	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)