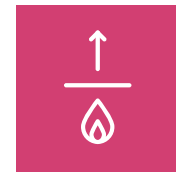


EFICIENCIA ENERGÉTICA

CONFORT Y MÍNIMO CONSUMO



SUELO RADIANTE

Sistema de calefacción por suelo radiante, con un ahorro estimado de un 30% sobre calefacción estándar. Termostatos independientes en zona de día (salón-cocina y zona de noche (dormitorios)).



CALDERA CENTRAL

El edificio cuenta con un sistema de calderas de condensación centralizada. Ajustan la energía aportada a la demanda exacta del edificio.



AEROTERMIA

La instalación de producción de ACS se complementa con una instalación de aerotermia que aporta aproximadamente el 60% de la energía demandada para la producción de agua caliente sanitaria.



FACHADA

Barrera de aislamiento de alta eficiencia y baja transmitancia. El aumento de aislamiento proporcionando una temperatura estable en el interior de la vivienda al limitar al máximo las pérdidas de calor y disminuyendo el consumo de energía y las emisiones de CO2 del edificio.



En consumo y en emisiones



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería en aluminio con rotura de puente térmico (RPT) y doble acristalamiento bajo emisivo otorga un gran aislamiento térmico, una excelente estanqueidad al aire y considerable reducción de la condensación superficial. Sus perfiles finos aumentan la relación vidrio-carpintería con lo que se reduce en el ahorro energético y la reducción en el uso de energía eléctrica diaria.



ASLAMIENTO VENTANAS

Doble vidrio con gas argón. Su principal beneficio es que es casi cinco veces más pesado que el aire, lo que extralimita el movimiento total del gas y refuerza aún más el aislamiento de las ventanas. Para garantizar una mejor sensación térmica, los vidrios son bajo emisivos.



VENTILACIÓN

Ventilación mediante extractor individual y carpintería exterior, con sistema de microventilación para entrada de aire en la vivienda. Garantiza la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente y eliminando los contaminantes que se producen con el uso normal.

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. La estructura portante está constituida por pilares, pantallas, vigas y forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla en plantas superiores, y de pretosa de hormigón en techo de sótano. La cimentación consiste en zapatas aisladas o corridas bajo los pilares y los muros de sótano. Todo conforme a las disposiciones de la normativa vigente.



FACHADA Y AISLAMIENTOS

La fachada del edificio está formada por revoco de mortero monocapa sobre media asta de ladrillo perforado, enfoscado este al interior de mortero hidrófugo por la cara interior, con aislamiento no hidrófilo revestido al interior con lámina paravapor, cámara de aire de espesor variable y trasdosado autoportante formado a su vez por placa de yeso laminado atornillada a subestructura de acero galvanizado con aislamiento térmico interior de panel de lana mineral. Todas las viviendas de planta baja se aislarán de la planta sótano mediante aislamiento térmico y acústico reforzado. Además bajo el forjado de techo de planta baja se reforzará el aislamiento térmico en aquellas zonas que separan espacios exteriores de interiores. Las viviendas de última planta cuentan con capa de aislamiento adicional incluido en la propia cubierta, instalado bajo el forjado, a base de panel de lana mineral.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable compuesta por mortero de formación de pendientes sobre forjado, doble lámina impermeabilizante bituminosa; lámina drenante nodular; aislamiento térmico; lámina geotextil y capa de terminación de grava.



ZONAS COMUNES

Acabados nobles en portales: pavimento en piedra natural o cerámica, paredes y falso techo con revestimiento decorativo o pintura plástica lisa. Detectores de presencia para iluminación de bajo consumo mediante lámparas LED en portales y rellanos. Ascensores de última tecnología y de muy reducida sonoridad, con capacidad para 6 personas. Solado de terrazo o similar y pintura plástica con gota en escaleras. En distribuidores de viviendas pavimento de terrazo con felpudo y pintura plástica lisa.



TRASTEROS Y GARAJES

Pavimento de garaje continuo de hormigón pulido. Puerta de garaje automatizada con mando a distancia. Trasteros: Puerta de entrada metálica pintada. Solado de hormigón pulido.



TELECOMUNICACIONES

Instalación colectiva de radiodifusión, televisión vía terrestre. Instalación de telefonía básica e instalación de fibra óptica hasta el interior de la vivienda.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos. Tomas de TV-FM, datos y teléfono, según reglamento electrotécnico e ICT. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad y diseño actual. 3 Puntos de enchufe en cada dormitorio. Video-portero electrónico con cámara en acceso al edificio, con monitor en cada una de las viviendas. Terraza: Toma de corriente estanca y punto de luz.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Tuberías de distribución de agua de consumo en polietileno reticulado y bajantes sanitarios de PVC insonorizados. Inodoros de pie. Calefacción centralizada, con caldera colectiva de condensación de gas Natural, con contadores térmicos de energía individuales para cada vivienda. Calefacción mediante suelo radiante controlado mediante termostato ambiente. Instalación de AEROTERMIA, que aporta aproximadamente el 60% de la energía demandada para la producción de ACS. Toma de agua en terraza.



VENTILACIÓN MECÁNICA DE LA VIVIENDA

Ventilación mediante extractor individual y carpintería exterior con sistema de microventilación para entrada de aire a la vivienda. Garantiza la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente.



CALIFICACION ENERGÉTICA

Se ha obtenido una calificación energética A en consumo y emisiones.

VIVIENDAS



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelo de la vivienda: En todas las estancias se coloca un pavimento porcelánico rectificado. Baños: alicatado a elegir entre una gama de baldosa cerámica. Resto de vivienda: Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales, a elegir entre varias tonalidades. En terrazas, solado de gres porcelánico para exterior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta maciza de acceso a vivienda, formada por hoja lisa de apertura batiente, lacada lisa por ambas caras, jambas rectas hasta el falso techo al exterior, con cerradura y escudo de seguridad, herrajes de seguridad formado por cuatro pernios anti-palanca y junta de neopreno. Con mirilla telescópica, manilla de acero inoxidable mate al interior y pomo al exterior. Puertas interiores, lacadas en blanco, de 80 cm de luz de paso, pernios del mismo material que la manilla y juntas de neopreno. Con manillas de acero inoxidable mate o aluminio, y condensa en baños desbloqueable desde el exterior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Hojas fijas y hojas móviles con apertura batiente y oscilobatiente. Con vidrios aislantes de baja emisividad, alta transmisión luminosa y tonalidad neutra. Persiana de lamas de aluminio lacadas en el mismo color que la carpintería al exterior, accionamiento mediante cinta, con el recogedor incorporado en la perfilera, con aislamiento interior y con cajón aislado de tapa plana y recta.



TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas: Cerramiento formado por levante de media asta de ladrillo perforado y, por ambas caras, enfoscado y rasdosado formado por placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, atornillada a estructura autoportante de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de panel de lana mineral.

Divisiones entre vivienda y zonas comunes:

Cerramiento formado por levante de media asta de ladrillo perforado, enlucido de yeso al exterior, y enfoscado y trasdosado hacia el interior de la vivienda, formado este último por placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor, atornillada a estructura autoportante de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de panel de lana mineral en su interior.

Particiones interiores en vivienda:

Tabiquería autoportante de yeso laminado, formada por dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor, atornilladas una a cada lado de la estructura autoportante de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de panel de lana mineral en el interior.

Falsos techos: falso techo en todas las estancias de la vivienda, incluida la terraza, formado por placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado.



EQUIPAMIENTO

Baños: Mueble de lavabo suspendido con encimera de porcelana y dos cajones, a elegir entre varios colores, en baño principal. Lavabo mural en baño distribuidor. Espejo sobre mueble lavabo. Grifería monomando en lavabos y columna termostática en ducha. Inodoro con sistema de cierre soft close y cisterna de doble descarga. Plato de ducha de resina extraplano de pared a pared. Bañera en baño distribuidor. Puertas lacadas en blanco en toda la vivienda.